

Gesellschaft
für Baukultur
in Rankweil

GfBR

Unterschriften-Aktion: Ein überdimensioniertes Bauprojekt im Rankweiler Zentrum!?

Die **GfBR** ist 2023 aus der Arbeit an den Kulturperspektiven in Rankweil hervorgegangen und hat sich in Eigeninitiative formiert. Grundsätzliches Ziel der interdisziplinären, parteipolitisch unabhängigen Gruppe ist eine stimmige baukulturelle Entwicklung der Gemeinde.

Wir setzen uns für ein Ortsbild ein, das sich in seiner städtebaulichen Qualität an den Bedürfnissen aller orientiert und nicht nur die Interessen eines profitorientierten Immobilienmarktes abbildet. Es geht um unsere Zukunft! Daher vertreten wir eine Ortskernbebauung, wie sie 2021 aus dem Prozess der Bürgerbeteiligung der Marktgemeinde hervorgegangen ist.

In der Bahnhofstraße der Marktgemeinde Rankweil soll zwischen Frisör Sturn (Pfarrer-Gau-Weg) und Raiffeisenbank Montfort (Abbruch geplant) ein EUROSPAR-Markt (in der Abbildung **orange** eingezeichnet) in einer Dimension von **ca. 1.200 m²** Verkaufsfläche errichtet werden.

In dieser Größenordnung und Positionierung wird eine attraktive und verkehrsberuhigte (Begegnungs-) Zone im Zentrum zukünftig verhindert.

Das steht im Widerspruch zum gemeinsam beschlossenen Leitbild der Ortsentwicklung Rankweil 2021.

Es wird im Gegenteil einen enormen Verkehrszuwachs geben. Ein Lebensmittelmarkt dieser Kategorie gefährdet außerdem unmittelbar alle bestehenden Nahversorger-

märkte in den Rankweiler Ortsteilen und den Nachbargemeinden in ihrer Existenz. Die Gemeindevertretung hat für die Umsetzung des projektierten Marktes bereits notwendige Anpassungen im Flächenwidmungsplan beschlossen; auch die Erhöhung der Baumassenzahl um 100%.

Wir plädieren für eine deutliche Verkleinerung des geplanten EUROSPAR-Marktes.

Mit Ihrer Unterschrift können wir dieses Ziel erreichen.

Mehr Infos auf der Rückseite.



Ortszentrum Bahnhofstraße mit Rathaus, Raiffeisenbank, Vinomna-Center, Marktplatz (Quelle: Vogis)

In Orange wurde die Kontur des geplanten EUROSPAR-Marktes ergänzt. Das 17 m hohe Gebäude grenzt ohne Abstandsflächen unmittelbar an Bahnhofstraße und Pfarrer-Gau-Weg.

www.gfbr.at

